

Aan de omwonenden van het Senzora-terrein

Datum : 9 september 2022
Betreft : Informatiebrief aangaande de sloopwerkzaamheden Senzora-terrein te Deventer

Geachte mevrouw/heer, beste lezer,

Op 13 juli jl. heeft de gemeenteraad van Deventer het masterplan voor het Senzora-terrein vastgesteld. Bij de vaststelling van het masterplan zijn een aantal aandachtspunten voor de verdere uitwerking geformuleerd en is afgesproken dat wij als ontwikkelaar een participatieplan gaan opstellen om u als omwonenden bij de verdere uitwerking van de plannen te betrekken. Dit gaan wij de komende periode oppakken. Meer informatie daarover treft u binnenkort ook aan op de website www.nieuwbouw-senzora.nl. Vooruitlopend op de verdere planvorming gaan we alvast de sloopwerkzaamheden uitvoeren van de panden die in het masterplan zijn aangeduid als 'te slopen'. Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden in met name de herfst en de winter is gunstiger voor u als omwonende voor wat betreft geluids- en stofoverlast.

Uitnodiging informatiebijeenkomst over de sloopwerkzaamheden

In opdracht van BPD Ontwikkeling zal de Scheffer Groep het voormalige Senzora complex gaan slopen. Via deze brief informeren wij u over de sloop en de uit te voeren werkzaamheden inclusief globale planning. Op **woensdag 28 september om 19.30 uur** nodigen wij u van harte uit voor een nadere toelichting op de uit te voeren sloopwerkzaamheden. De bijeenkomst vindt plaats in het Sensorapand aan de Bergsingel.

Asbestsanering

In de panden zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen, een aantal van de panden moet nog nader onderzocht worden op het voorkomen van asbest. De asbesthoudende toepassingen komen op diverse plekken terug in en aan de te slopen panden. De werkzaamheden hiervoor zijn inmiddels opgestart. Het kan zijn dat u medewerkers in beschermende kleding asbest zien saneren, dit zal allemaal gebeuren conform strenge wetgeving op het gebied van asbestsanering.

Scheffer Groep is gecertificeerd voor het saneren van asbesthoudende toepassingen en wordt tijdens de werkzaamheden met regelmaat gecontroleerd door o.a. de certificerende instelling en de omgevingsdienst.

Sloop panden

De sloop zal worden uitgevoerd middels mobiele sloopmachines. Dit gebeurt met uiterste precisie en voorzichtigheid waarbij de panden van boven naar beneden worden gesloopt. Scheffer Groep is gecertificeerd voor het veilig en milieukundig slopen van gebouwen en objecten, evenals gecertificeerd voor mobiel puinbreken op locatie.

Bij het slopen worden alle vrijkomende materiaalstromen bij de bron gescheiden en in de daarvoor bestemde afvalcontainers gedeponeerd. Het vrijkomende steenachtige materiaal zal op locatie middels een mobiele puinbreker worden verwerkt tot een bouwstof welke in het kader van circulair materiaalgebruik weer wordt toegepast onder de nieuwe bestrating in de nieuwbouw op het Senzora-terrein.

Ook voor deze werkzaamheden geldt dat er met enige regelmaat gecontroleerd wordt op de uitvoering door o.a. de certificerende instelling en de omgevingsdienst. De vrijkomende materialen welke voor afvoer in aanmerking komen zullen worden afgevoerd via de Sluisstraat naar de Emmastraat en vervolgens direct op de doorgaande weg (N344).

Bodemsanering & Archeologie

In verband met een aangetroffen bodemverontreiniging en het feit dat delen van het terrein een hoge archeologische waarde hebben, worden in eerste instantie de funderingen gehandhaafd. Deze funderingen

worden als laatste onder begeleiding van een milieukundige en een archeoloog verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd conform de verschillende certificaties op gebied van bodemsaneringen en archeologische werkzaamheden.

Flora & fauna

De sloop zal plaatsvinden met grote zorg voor onze flora & fauna. Door een onafhankelijk bureau zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van o.a. (nestende) vogels, vleermuizen, zoogdieren en beschermende plantsoorten. Inmiddels heeft de provincie Overijssel een ontheffing ontleend en zullen de laatste mitigerende maatregelen onder begeleiding van de ecooloog plaatsvinden.

Omgeving

Alle werkzaamheden zal Scheffer met de grootst mogelijk zorg en oog op de omgeving uitvoeren, waarbij zij trachten de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo zullen zij indien nodig sproeien met water om stofvorming zoveel als mogelijk te beperken en zullen zij de juiste gereedschappen en hulpstukken inzetten om geluid- & trillingsoverlast zoveel als mogelijk te beperken.

Opname omliggende bebouwing & monitoring trillingen

Er is door een expert, op het gebied van bouwschade, een risicoanalyse uitgevoerd. Er is daarbij o.a. gekeken naar de kans op schade als gevolg van de sloopwerkzaamheden en voor welke bestaande woningen dat zou kunnen gelden.

Voor aanvang van de daadwerkelijke machinale sloop worden die woningen door een gecertificeerde partij van binnen en buiten opgenomen, een zogenaemde nulmeting om de huidige status in beeld te brengen. Dit zijn met name de woningen die direct rondom het Senzora-terrein zijn gesitueerd. Als het uw woning betreft ontvangt u een schrijven van deze bouwkundig expert, waarin een voorstel data/tijdstip zal staan. Mocht het genoemde moment niet uitkomen dan kunt u rechtstreeks met hen contact opnemen om een ander tijdstip af te stemmen.

Tijdens de machinale sloop zal middels een trilling meter het trillingsniveau nauwkeuring in de gaten worden gehouden. Bij een overschrijding van de norm krijgt de voorman van Scheffer direct een bericht, zodat hij de werkwijze eventueel kan aanpassen indien nodig. Nadere informatie over de locaties van de trilling meter volgt nog.

Kapvergunning

De eerder ingediende kapvergunning voor de bomen aan de singel is ingetrokken. We zijn in overleg met de bomenstichting.

Planning & werktijden

- De werktijden zijn normaliter tussen 07:00 uur en 16:15 uur.
- Inmiddels is gestart met de asbestsanering van de panden, deze werkzaamheden zullen ongeveer doorlopen t/m november 2022.
- De NUTS-aansluitingen (Stroom, water, gas etc.) zullen in oktober 2022 afgesloten worden, om zodoende hier zolang mogelijk gebruik van te kunnen maken tijdens de asbestsanering.
- De mitigerende werkzaamheden in het kader van de flora & fauna zullen in september 2022 worden uitgevoerd, aansluitend zal een laatste controle worden uitgevoerd door een Ecooloog.
- De daadwerkelijke machinale sloopwerkzaamheden zullen vanaf november 2022 plaatsvinden. Deze werkzaamheden (incl. funderingen) zullen globaal doorlopen t/m juli 2023.

Ondanks de nauwkeurige werkvoorbereiding van Scheffer, is het mogelijk dat tijdens het werk zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke de beoogde planning in gevaar kunnen brengen. Voornoemde tijdstippen en data zijn dan ook bedoeld als indicatie en kunnen in werkelijkheid afwijken.

Contactpersonen

Namens Scheffer Groep:
Dhr. Hendrie van 't Ende (Uitvoerder)
06-81924966

Namens de opdrachtgever:
Dhr. Ing. Antoine Ruijs
06-22299850

Wij gaan er van uit u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Cris Zijlmans
Le Clercq Projectontwikkeling

Paula Schuldink
BPD Gebiedsontwikkeling