

Senzoraterrein Deventer

Focusgroep 1 Architectuur | Verslaglegging

Datum: 29 november 2022

Sessie nummer: 1

Aanwezigen: 10 deelnemers

Willemien Berkers (*projectmanager, gemeente Deventer*)

Marion van der Voort (*gespreksleider*) en Janna Hollema (*notulist*).

Paula Schuldink (*projectontwikkelaar bij BPD*), Cris Zijlmans (*projectontwikkelaar bij Le Clercq*), Dennis Laing (*projectontwikkelaar bij BPD*)

Locatie: De Punt, Deventer



Introductie en voorstelronde

Marion opent de avond. Er wordt gestart met een voorstelronde.

De aanwezigen is een groep bewoners, die verspreid in de omliggende omgeving van Senzora wonen (*o.a. bewoners van de Raamstraat, Raamdwardsstraat, Bergsingel, Gieterijstraat, Twijgstraat en Zutphenselaan*

en Pothoofd) alsook bewoners die er zowel kort wonen (*minder dan 3 jaar*) als lang (*meer dan 10 jaar*).



Context en spelregels focusgroepbijeenkomsten

Spelregels zoals besproken:

- De focusgroep is een aanvulling op andere communicatie- en participatie. Dit is dus niet de enige vorm van participatie, maar aanvullend op andere participatiemomenten en mogelijkheden.
- De deelnemers aan de focusgroep zijn niet medeverantwoordelijk voor het uiteindelijke ontwerp. De deelnemers kunnen input leveren, waarmee de architect zijn/haar werk beter kan doen.
- Wat we hier bespreken is vertrouwelijk. Na afloop van elke focusgroep bepalen we samen wat we willen delen en maken we een verslag voor publicatie op de website. We maken voor ons zelf een afsprakenlijst.
- Ieders spreekt op persoonlijke titel en neemt daarbij de kennis uit de omgeving mee.
- Masterplan is uitgangspunt want dit is vastgesteld door de gemeenteraad.



Aandachtspunten van deelnemers voor de uitwerking van het plan:

- *Privacy voor bestaande bewoners en nieuwe bewoners.*
- *Voldoende licht in omliggende woningen gedurende het hele kalenderjaar. Bezinning en schaduwwerking hoogbouw. (schaduwstudie)*
- *Uitzicht vanuit bestaande woningen en leefomgeving. (verbeelden op oogniveau).*
- *Nieuwbouw moet een ensemble worden en bij elkaar passen en bij de bestaande omgeving passen.*
- *Verkeerscirculatie is belangrijk. Zo min mogelijk verkeersdruk in woonomgeving.*
- *Leefbaarheid: Zorg voor goede praktische faciliteiten voor bewoners voor zaken als afval, fietsenstalling etc.*
- *Graag meerwaarde voor omgeving door voorzieningen zoals kinderopvang en flexwerkplekken.*
- *Sociale veiligheid.*
- *Houdbaarheid op termijn door goed materiaalgebruik.*
- *Effect van de wind op de omgeving door de gebouwen.*
- *Duurzaamheid/energieneutraal in relatie tot bouwhoogte.*
- *Biodiversiteit, vermindering hittestress, verbeteren stadsklimaat. Inzet van bomen-effect-analyse op het plangebied.*
- *Geluidsoverdracht over het water in relatie tot voorzieningen langs de waterkant.*
- *Inspanning tot maximaal behoud van bestaand groen.*
- *Aandacht voor het (herstel) van het bolwerk in combinatie met groen.*



Vragen

- 1. Hoe is de relatie van deze focusgroep in verhouding tot de officiële inspraakprocedure?**
Het doel van deze focusgroep is het zoeken van verdieping op en verrijking van het ontwerp. Naast deze focusgroep zullen er bredere participatiebijeenkomsten georganiseerd worden in de buurt. Vervolgens volgt de formele procedure rondom het ontwerp bestemmingsplan.
- 2. Zijn de architecten al begonnen met het ontwerp?**
De architecten (Heren5 en l'M architecten) zijn geselecteerd. Zij verdiepen zich nu in de opgave en komen bij de volgende focusgroep om eerst te luisteren voordat ze gaan tekenen.
- 3. Bij een aantal deelnemers leeft er ongenoegen over het participatietraject van het tot stand komen van het masterplan. Zij zijn niet blij met het masterplan als kader. Welke kaders hebben de architecten meegekregen?**
De kaders zijn het masterplan inclusief de door de gemeenteraad vastgestelde aandachtspunten.

4. Hoe heeft de selectie plaatsgevonden voor deze focusgroep?

Uiteindelijk is iedereen die zich had aangemeld ook uitgenodigd. Naast deze focusgroep, is er nog een tweede focusgroep over verkeer en parkeren

5. Hoeveel bijeenkomsten hebben jullie in gedachten?

We denken aan nog een bijeenkomst dit jaar. Begin volgend jaar nog twee of drie bijeenkomsten.

6. Wat is de planning?

We zijn nu gestart met de uitwerking van het Masterplan en zitten nu in de schetsontwerpfase. Tegelijkertijd worden er diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder onderzoek naar verkeer, bodem en geluid. We streven er naar om in het voorjaar de schetsontwerpen klaar te hebben. Dan volgt de procedure voor het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is er gestart met de sloop. De verwachting is dat het sloopwerk volgend najaar klaar is.

7. Hoe kan het dat het handelingsperspectief is los gelaten in het masterplan?

Het handelingsperspectief zijn drie ambities die destijds op verzoek van de familie Schoemaker is opgesteld voor uitvraag van de tender. Het masterplan is daar een vervolg op. Dat is vastgesteld door de gemeenteraad en gaat nu dus boven het handelingsperspectief. De gemeenteraad heeft nog een aantal aandachtspunten meegegeven bij de uitwerking van het masterplan waar we rekening mee moeten houden.

8. Wat zijn de maximum hoogtes?

De hoogste toren wordt maximaal 10 woonlagen. En de andere woontoren krijgt maximaal 7 woonlagen.

9. Is het mogelijk om twee lagen ergens af halen, en het dan ergens anders erbij te plaatsen?

Dit is helaas geen optie op basis van het masterplan. Op de andere plek wordt dan de maximale hoogte uit masterplan overschreden.



Praktische afspraken

- De verwachting is dat we in totaal drie à vier bijeenkomsten nodig hebben;
- De eerstvolgende focusgroep zal plaatsvinden op maandag 19 december (*aanvang wederom 19:30 uur locatie Punt Havenkwartier*);
- Willen jullie de volgende keer een aantal illustraties meenemen van woningbouw als goed voorbeeld of juist slecht voorbeeld. Dat mogen details zijn of hele gebouwen.
- Een stukje voor de website over deze bijeenkomst komt bij jullie op de mail langs ter check met het verzoek om daar binnen enkele dagen op te reageren.
- We delen vooralsnog niet elkaars e-mailadressen.
- Naam en toenaam van deelnemers maken we niet bekend op de website.

20 december 2022