

Welkom

Informatieavond Sloop Sensora

28 september 2022

NIEUWBOUW
SENZORA
RAAMBUURT

 **bpd**
bouwfonds gebiedsontwikkeling

le Clercq
projectontwikkeling

Opzet informatieavond

- Voorstellen
- Stand van zaken planvorming
- Presentatie Scheffer groep
- Korte centrale vragenronde
- Einde centrale deel, ruimte voor individuele vragen / dialoog

Wie zijn wij?

le Clercq
projectontwikkeling

 **bpd**
bouwfonds gebiedsontwikkeling

 **Scheffer Groep**

Keper
— Infra Advies —

Stand van zaken

- Masterplan (vastgesteld in de gemeenteraad d.d. 13 juli 2022)
 - Aandachtspunten voor de uitwerking
 - Motie over Participatie & Communicatie
- Participatieplan
- Ontwerptraject
- Volgende informatiebijeenkomst in nov '22

Planning

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| • Sloopwerkzaamheden | okt '22 – juli '23 |
| • Bestemmingsplanprocedure | 2023 |
| • Planuitwerking van SO > VO > DO | sept '22 – dec'23 |
| • Start verkoop | Q1 2024 |
| • Bouwrijp maken + start bouw | medio 2024 |
| • Oplevering | 2026 |



Scheffer Groep



Informatie avond Senzora complex te
Deventer

Wie is Scheffer & wat doen wij

- Ruim 31 jaar ervaring
- Vestigingen Wezep & Hoogkerk
- Ca. 65 medewerkers
- Variërend machinepark 800Kg – 70 ton
- Wij houden van uitdagingen
- Alle disciplines zelf in huis

- Machinaal Sloopwerk
- Handmatig Sloopwerk
- Betonboren & Zagen
- Asbestsaneringen
- Mobiel puinbreken
- Infra & Milieu
- Recycling

Kwaliteitssystemen

- VCA** (Veiligheidscertificaat)
- BRL SVMS-007 (Sloopcertificaat)
- Procescertificaat asbestverwijdering
- KOMO procescertificaat (Mobiel puinbreken)
- ISO 9001:2015 (Gecertificeerd managementsysteem)





“Het werk”

Sloop Senszora complex
Deventer



Scheffer Groep

Bijzonderheden project

- Omvangrijke binnenstedelijke sloop & omgevingsmanagement
- Flora & Fauna (Dwergvleermuis & Steenmarter)
- OCE gebied (ongesprongen explosieven)
- Mogelijke archeologische waarde in de bodem
- Bodemverontreiniging
- Werken aan de waterkant
- Te handhaven onderdelen voor hergebruik
(o.a. leidingbrug, stalen staanders, glas in lood, ornamenten etc.)



Globale planning werkzaamheden

Opname belendingen en plaatsen trillingsmeter - Oktober

Natuur vrijmaken/ gebouw ongeschikt/ Controle door ecooloog

Asbestsanering - Augustus t/m December

Handmatige voorsloop – Oktober t/m December

Machinale sloop bovenbouw - November t/m April

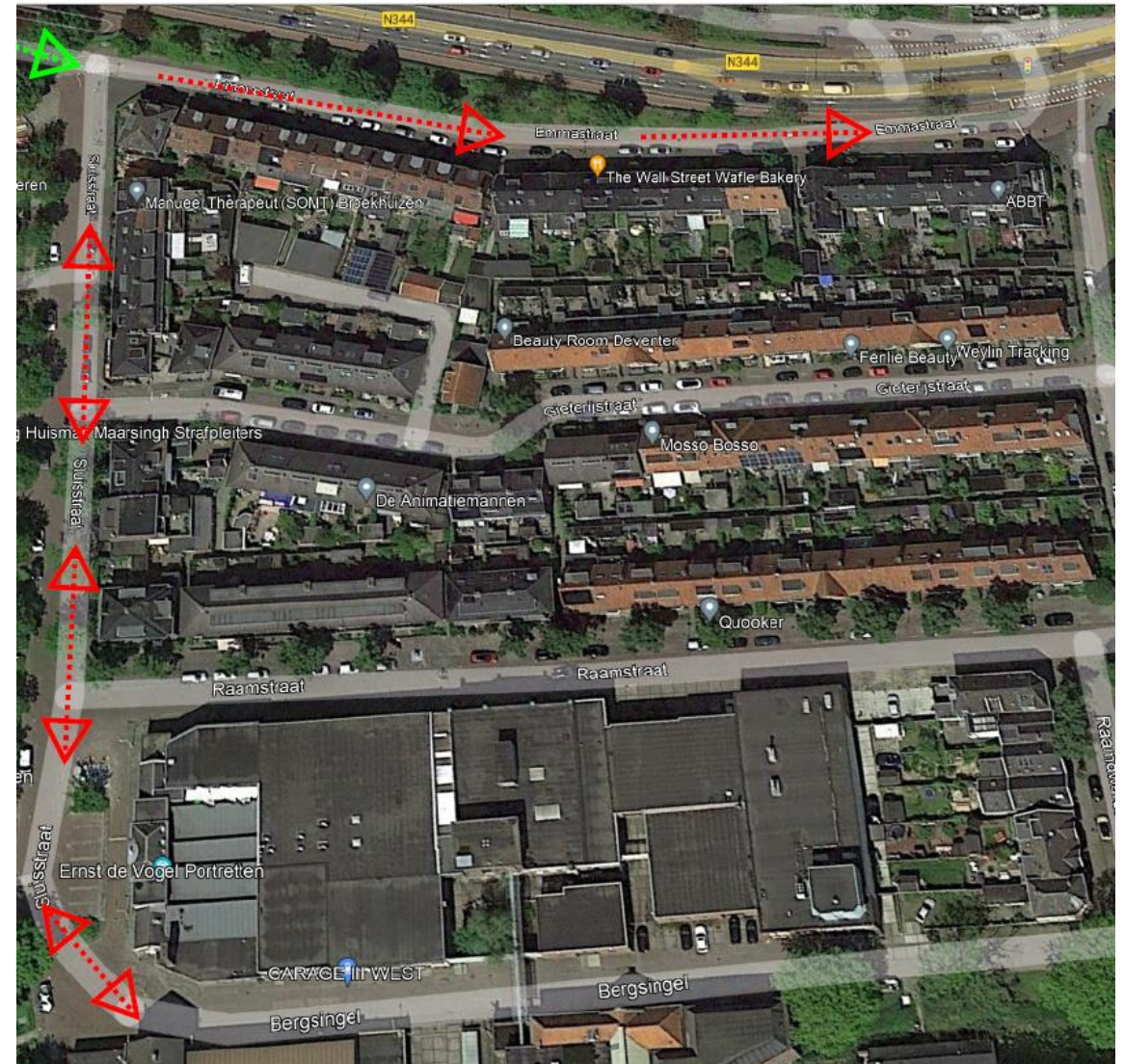
Machinale sloop onderbouw – Februari t/m Juli

Archeologische begeleiding – Februari t/m Juli (niet continu)

Totale doorlooptijd ca. 1 jaar

Aan- en afvoerroute materieel & afval

- Bokkingshang
 - Emmastraat
 - Sluisstraat
 - Bergsingel
-
- Bergsingel
 - Sluisstraat
 - Emmastraat



Routing sloopwerk

Waar hebben wij op gelet?

Overlastbeperking
(geluidshinder, stofoverlast
& uitzicht)

Bergsingel wordt afgesloten
(onderdeel werkterrein)

Stalen loods bergsingel nr. 2
als laatste i.v.m.
steenmarter
(nieuwe verblijfplaats op
een n.t.b. locatie)





Routing sloopwerk



Werkwijze sloopwerk

- Asbestsanering per gebouwdeel voor aanvang sloopwerk
- Handmatige kaalsloop (binnen) per gebouwdeel (plafonds, vloerbedekkingen etc. verwijderen)
- Demontage te handhaven delen/elementen (o.a. leidingbrug, stalen staanders, glas in lood, ornamenten etc.)
- Machinale sloop bovenbouw doormiddel van een (rups) mobiele sloopkraan van boven naar beneden
- Machinale sloop onderbouw (vloeren en funderingen) doormiddel van een (rups) mobiele sloopkraan
- Slopen onderbouw onder archeologische begeleiding
- Mobiel breken afkomend slooppuin middels een (rups) mobiele brekerinstallatie
- Tijdelijk te handhaven gebouwdelen (gevel nabij achtertuinen Raamdwardsstraat)



Gevel nabij achtertuinen Raamdwardsstraat

- Betonelementen machinaal demonteren
- Metselwerk handmatig slopen
- Stalen staanders afbranden
- Globale hoogte tijdelijk te handhaven deel
bedraagt ca. 2 meter



Wat kunt u
verwachten?







Opname belendingen



IN OVERLEG MET EEN
GECERTIFICEERD
EXPERTISEBUREAU
(VERMEER)



NUL-METING VAN
VASTGOED & OPENBARE
VERHARDINGEN



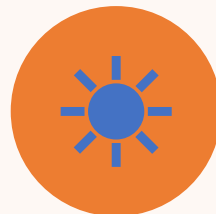
EVENTUELE SCHEURWIJDTE
METINGEN



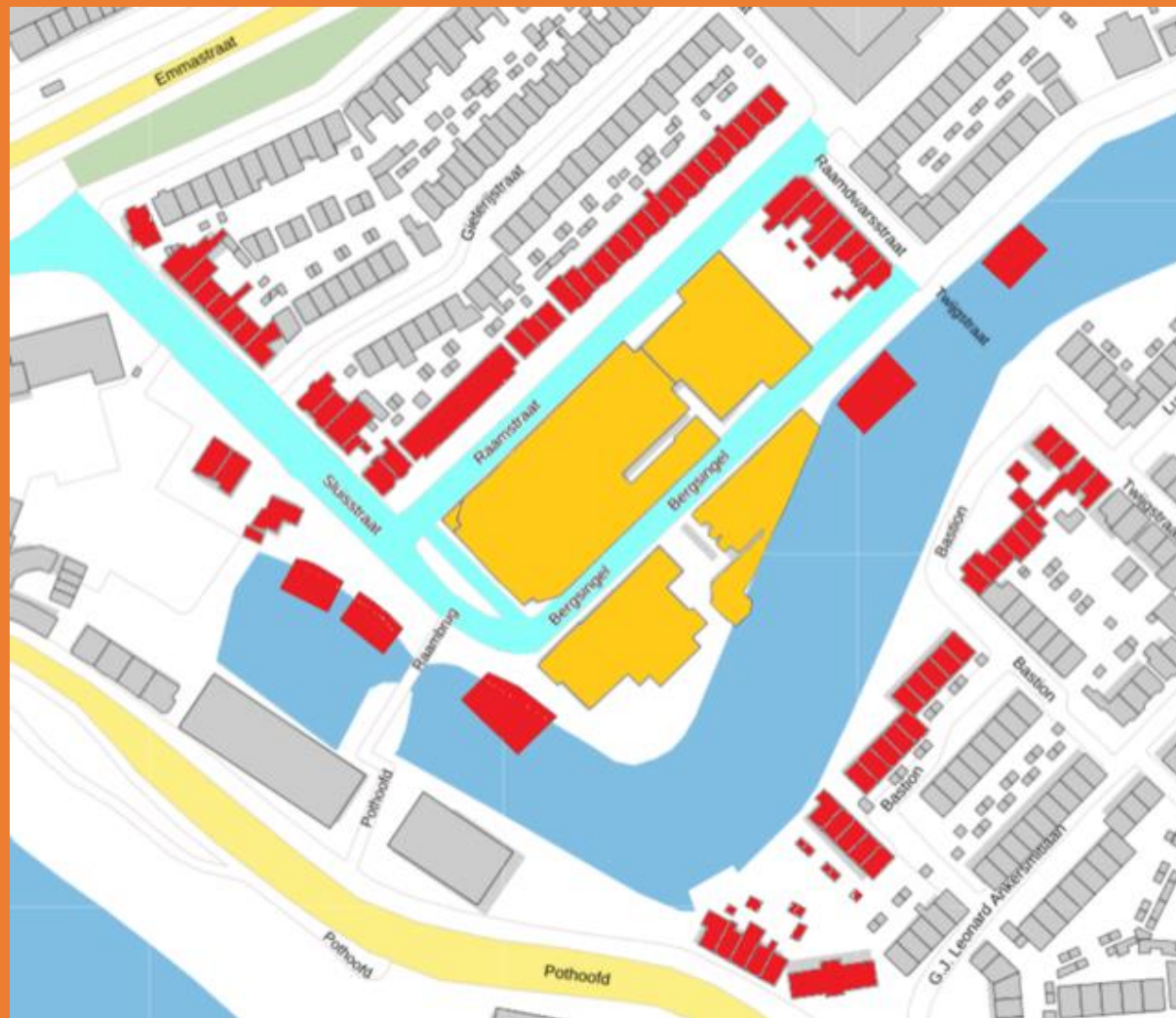
RAPPORTAGE DOOR
EIGENAREN (PER ADRES) OP
TE VRAGEN



UITNODIGING INCL. ALLE
INFORMATIE PER BRIEF



WELKE OBJECTEN VALLEN
BINNEN HET PLANGEBIED?



Monitoren trillingen

- Conform de richtlijnen van Stichting Bouw Research (SBR) wordt de norm bepaald van het maximaal toelaatbare trillingsniveau
- Waarom? Voorkomen schade aan omliggende objecten
- Melding overschrijdingen per SMS aan uitvoerder Scheffer
- Centrale locatie trillingsmeter aan de Raamstraat (i.o.m. bewoners)



Locatie trillingsmeter

Bergsingel 2

Klachten, vragen of opmerkingen?
Neem contact met ons op!

Info@scheffergroep.nl



Hendrie ven 't Ende. Uitvoerder (deels) op locatie
06-819 249 66



Antoine Ruijs. Sloopbegeleiding
06-22299850